



**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ
«АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»**

Смета доходов и расходов ТСЖ "АП-СветланоVский"

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОЩЕГО ИМУЩЕСТВА
апрель 2021 - март 2022 г./ апрель 2022 - март 2023 г.

Юридический адрес ТСЖ:	88660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Ворошиковский б-р, д. 11, корпус 5, пом. 14И
ИНН/КПП:	4703176439/470301001
Дата создания товарищества собственников жилья:	"14" июля 2020 года
Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ:	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Ворошиковский б-р, д. 11, корпус 5
Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, м2 (за исключением балконов, террас, лоджий):	31004,7 и 13554,7
Общая площадь дома, м2:	50452,7

№ п.п.	Наименование услуги, номер дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подьездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	ММГ платформы	Площадь жилья, подлежащий учету, кв.м.	СМЕТА 2021-2022г.				Итого	
									ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ТАРИФ* 2021-2022г. (руб.)	ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ (руб.)		СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДОВ
1	188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, б-р. Ворошиковский, д.11, корпус 5	04.02.2019	12	6	879	12,00	6	31 004,7	ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ (руб.)	ТАРИФ* (руб.)	ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДОВ	31 004,70
									СМЕТА 2022-2023г.					
									кв.м.	579	6,95	2 477 895,62	1 319 197,63	79,18

№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ ПОСТУПЛЕНИЙ	ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ТАРИФ* 2021-2022г. (руб.)	ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДОВ	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ ПОСТУПЛЕНИЙ	ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ТАРИФ* 2021-2022г. (руб.)	ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ (руб.)	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДОВ	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (руб.)
1.1.	Фонд оплаты труда				1 276 728,01	Штатное расписание на 2021-2022г. (прекращает. Правления, управляющего)	Фонд оплаты ТРУДА						
1.2.	Бухгалтерское сопровождение				561 000,00	Договор на ежемесячное бухгалтерское сопровождение №63/2021 от 07.06.2021г. (всего 879 листов счетов в КВАДИО РУ, расчет ЗП и прочее) в соответствии со штатным расписанием на 2021-2022г.	Бухгалтерское сопровождение				721 936,53		
1.3.	Капитальный/технический ремонт вне расценок/мелкий для бюджета правления				297 181,36	Закупка капитального ООО "КОМУС", ООО Б Сервис, ДНС Притли, ОФИСМАТ, Дом книги и прочее (в том числе закупка картриджей), изготовление печатей для организации.	Капитальный/технический ремонт вне расценок/мелкий для бюджета правления				50 000,00		

Приложение №5
к Протоколу годового общего собрания
члена ТСЖ "АП-СветланоVский"

1.6	Услуги связи (аварийно-диспетчерская служба, приемистая, утренняя)				34 376,00	Договор с ООО ПРЮ Мобайл Консалт (ИНН - диспетчерская служба, услуга звонка разговоров по номеру +7 931 599 62 12, предоставление правления, утренняя).	Услуги связи (аварийно-диспетчерская служба, приемистая, утренняя)			72 000,00	Договор с ООО ПРЮ Мобайл Консалт на предоставление услуг связи (аварийно-диспетчерская служба, услуга звонка разговоров по номеру +7 931 599 62 12, предоставление правления, утренняя).		
1.7	Услуги "Картриджи онлайн"				97 342,74	Счетная КВАЛЮ РУ (личные кабинеты, возможность формирования и начисления картриджи, формы импортного стола) ежемесячная абонентская плата 9 540 рублей 00 коп. Организация доставки картриджей на территории регионов на ГИС ЖСК.	Услуги "Картриджи онлайн"			130 416,00	Счетная КВАЛЮ РУ (личные кабинеты, возможность формирования и начисления картриджи, формы импортного стола) (ежемесячная абонентская плата 10 868 руб.00 коп) Возможны отладные договоры на дополнительное предоставление документов на ГИС ЖСК.		
1.8	Курьерское сопровождение				68 000,00	Договор с авиакурьерской палатой на оказание курьерских услуг (11 600 руб. 00 коп.) в месяц, ЮРКОМ ЛЕО	Курьерское сопровождение			139 200,00	Договор с авиакурьерской палатой на оказание курьерских услуг (ежемесячная абонентская плата 11 600 руб. 00 коп.)		
1.9	Услуги банка ПАО ВТБ				40 415,27	Безлицевый расчетный счет, комиссия банка (1 500 руб. 00 коп. за один календарный месяц, ежемесячные списания за переводы организации)	Услуги банка ПАО ВТБ			18 000,00	Безлицевый расчетный счет, комиссия банка (1 500 руб. 00 коп. за один календарный месяц)		
1.10	Экстернальная обработка ООО Тестор, обучение, удаленный рабочий стол				42 900,00	Оформление заграничной подписи, ЭДО, обучение ответственных лиц ООО ЛПО ЕДПР, удаленный рабочий стол	Получка платяной формы для сотрудников ТЭЖ			13 000,00	Закупка функциональной формы по отдельному договору.		
1.11	Средствосекция				32 640,00	Закупка мебели специализация для учебных работ (преподаватель, преподаватель)	Иные расходы (обучение персонала и прочее)			5 000,00	Обучение персонала (КВАЛЮ РУ и прочее).		
2	Тестовый ремонт ОИ МКЛ	кв.м	5,75	2 139 334,30	2 784 708,63		Тестовый ремонт ОИ МКЛ	кв.м	5,75	2 139 334,30	1 766 140,50		-272 200,53
2.1	Презентация графика для индивидуальной моделирования крутки в конве 6 шт				150 000,00	Презентация по договору №14 от 09.03.2022 г. (сутью на туберго термо, факса, подтяжки на туберго подпроявка, плата туберго термо 300%*длг.*70 км)	Оплата графика для индивидуальной моделирования крутки в конве 6 шт			303 709,00	Оплата оплата по счету-договору №14 от 09.03.2022 г.		
2.2	Презентация на интеракционный носитель LINES и ИТТ				150 000,00	Презентация по счету-договору №258 от 16.03.2022 г. на интеракционный носитель LINES 100-250/75/48/С/С/А	Доплата за интеракционный носитель в том числе монтаж и ИТР			400 277,50	Остаточная оплата по счету-договору №111354 от 17.03.2022 г. (определена сумма в марте 2022 г.) ООО МНП БЕЭОИАСНОСТИ на 70 камер Нн-Watch		
2.3	Презентация 70-ти камер				223 360,00	Договор с ООО ДССЛ на закупку видеорегистратора TRASSIR NeoStation-до 128 IP видеоканал и жесткого диска HDD WD SA.TA 10Tb для индивидуальной моделирования системы видеонаблюдения (Установка дополнительных 70 камер), в том числе на покупку программного обеспечения на лицензия) ООО ДССЛ-НЕВА	Оплата 70-ти камер			200 000,00	Отдельный счет/договор		
2.4	Закупка видеорегистратора и жесткого диска				307 493,48	Договор-счет с ИП Вагфин А.Р. На покупку видеорегистратора Hivatch DS H116G 16-ти каналный гибридный HD-TVI регистратор. Комплект, монтаж и возведение металлических шкафов 1, 3, 4, 5, 6 (два парных шкафа), 5-6 (самостоятельный шкаф) договоры с ИП Иванов В.В. (сметка по расписанию: 162246 руб. 00 коп.)	Монтаж системы видеонаблюдения			267 000,00	Договор с ООО ТК "ТАТФИОТ" на ремонтно-восстановительные работы по системе АППЗ		
2.5	Закупка видеорегистратора для сбора информации с камер ПТВУ напайки				14 960,00	Договор-счет с ИП Вагфин А.Р. На покупку видеорегистратора Hivatch DS H116G 16-ти каналный гибридный HD-TVI регистратор. Комплект, монтаж и возведение металлических шкафов 1, 3, 4, 5, 6 (два парных шкафа), 5-6 (самостоятельный шкаф) договоры с ИП Иванов В.В. (сметка по расписанию: 162246 руб. 00 коп.)	Иные общепромышленные работы			300 000,00	Договор с ООО, ИП (сметка: работы в/л, установка платных в/л, ремонт перфорация фасадов, работа климатиков, ремонт трубопроводов и прочее), косметический ремонт.		
2.6	Замена входных групп дверей				786 652,00	Замена входных групп дверей в МОИ (72 шт), монтаж/демонтаж оконцевания в подвале - установка дополнительного оконцевания. Закупка материалов в ООО Электротехника, ООО Электротрикс, ООО Электротрикс, ООО Миниматек.	Замена ступей/ступенчатков			106 781,00	Аванс по закупкам ИП Иванов В.В. (сметка).		
2.7	Замена ступенчатков в МОИ				394 257,15								

3.1.6	Обслуживание вентиляции (в том числе работы по замене жалюзи)		164 249,00	Организовано выполнение работ по обслуживанию вентиляции системы с ИП Кузнецов Е.П., в том числе демонтаж/монтаж по заявке АДЭС турбофакельной (абонентская емкость) мощностью 52,083 ррвб. (00 квт).	Обслуживание вентиляции (в том числе работы по замене жалюзи)			625 000,00	Организовано выполнение работ по обслуживанию системы с ИП Кузнецов Е.П., в том числе демонтаж/монтаж по заявке АДЭС турбофакельной (абонентская емкость) мощностью 52,083 ррвб. (00 квт) с оплатой процентов за неиспользованную мощность.			
3.1.7	Дополнительные работы по монтажу за пределами ТО		25 900,00	Дополнительные работы по монтажу с "СП" ТК "Витрон" № 21-21-2СЕТ от 01 мая 2021 года (всего) электромонтажные работы, демонтаж оборудования системы ПЗУ на 3 электрощитах, демонтаж оборудования системы ПЗУ на новых ящиках 1, 4, 5 (дальше).	Регистрировался окан			42 000,00	Регистрировался оканчиваний в МБД по договору с ООО ИП Самойлова.			
3.1.8	Подключение и настройка электротрипов на вилковой клемме учета учета ХВС		12 800,00	Дополнительная циркуляционная насосная LOWARA								
3.1.9	Диагностика циркуляционного насоса LOWARA		7 200,00	Диагностика циркуляционного насоса на отводе в ИП Ловляк ДНЭС 100-250/78/р45VСС4								
3.1.10	Перемонтаж оборудования ПЗУ		8 000,00	Перемонтаж оборудования ПЗУ на двух новых вилках лампы в 6-ти ящиках с ООО Доминат.								
3.1.11	Перемонтаж и монтаж турбофакельной		9 450,00	Перемонтаж 4-х турбофакельных по стоякам жил.дом. 251, 84, 356, 623 с/с-договор с ООО Доминат.								
3.1.12	Замер сопротивления изоляции		37 000,00	Замер сопротивления изоляции на 2-х ТПЦ согласно ПТЗЭП 1 раз в 3 года по договору с ООО РЭС №РЛ-342 на эксплуатационных испытаниях и измерениях, установленных заданий от 09.07.2021 г.								
3.1.13	Закупка и испытание СИЗов для ГРП		68 823,39	Закупка СИЗов для ГРП по счету ООО "Рисинский Водок", а также проведение платежей на СБЗ по счету ООО "Инженерный центр".								
3.1.14	Закупка материалов		165 781,00	Закупка арматурных стержней ИП Иванова В.В. По смете.								
3.1.15	Закупка инструментов		35 996,38	Закупка инструментов для выполнения работ в ООО Строительный Дом Петрович, ООО Ситри СДБ, ООО Добра, Мэриш Восток, ООО Максимум и прочие.								
3.1.16	Закупка спецодежды		42 958,15	Закупка спецодежды для сотрудников ТСЖ в ООО СТЕПОДА.								
3.1.17	Ежегодная проверка изоляционных рукавов		98 820,00	Проверка изоляционных рукавов по договору №03-01-22-АИП от 26.01.2022 г.(366 шт) ООО "ТК "ПАТРИОТ".								
3.1.18	Обеспечение безопасности рабочего места		8 733,00	Договор с ООО Частная охранная организация "Восход" на быстрое реагирование (повышение безопасности).								
3.2	ТО электро	кв.м.	2,93	1 090 125,25	897 812,25	ТО электро	кв.м.	2,93	1,12	1 143 143,29	1 324 799,29	18 657,00

Код	Наименование работ	Итого			Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
		руб.м.	4.52	4.53					
4.1.1.	Услуги клининга и мойки облицовочных стекол		3.87	1 439 858,27	1 319 596,35				
4.1.2.	Закупка профессиональной химии, инвентаря и прочего		3.87	1 439 858,27	1 319 596,35				
4.1.3.	Стекло мытьё окон (серые листы, профилированные) по всей МКД		3.87	1 439 858,27	1 319 596,35				
4.2.	Сохранение прилегающей территории	руб.м.	4.52	1 681 694,93	1 641 518,62				
4.2.1.	Фонд оплаты труда				738 582,23				
4.2.2.	Стекло мытьё генеропорочных конструкций (козырьки)				10 300,00				
4.2.4.	Профилактические работы по декарбамации и дезинфекции				23 634,00				
4.2.5.	Аренда уборочной техники/вывоз снега				475 872,50				
4.2.6.	Закупка пестицидов/гербицидов/протимоголодных препаратов/оборудования и прочие расходы				88 633,40				
4.2.7.	Закупка стойбишек для мойки наружной подложки у лифтовой				9 600,00				
4.2.8.	Закупка мыла, матов				294 896,49				
5.	Профилактика фонда								
Итого:		12 653 638,16	14 013 032,63	15 212 456,06	14 952 379,37				-1 099 317,78

Итого: 12 653 638,16 14 013 032,63

Итого: 15 212 456,06 14 952 379,37

Итого: -1 099 317,78

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ "АИ-Светлановский"

В таблице приведены ежемесячные поступления от интегрированных:

№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЕЙ ПОСТУПЛЕНИЙ	МЕСЯЦ	12 МЕС. (руб.) (2021-2022 гг.)	
			12 МЕС. (руб.) (2021-2022 гг.)	12 МЕС. (руб.) (2022-2023 гг.)
1				
1	ООО «Иванов»	13000	18566,48	156000
2	ООО «Иванов» акционное вознаграждение по результатам	(*)		(*)
3	АО «ЭР-Телеком Кабарды»	13000	91000	156000
4	ООО «Сайлан»	13000	151250	156000
5	ООО «ПАКТ»	7500	69120	90000
	ИТОГО:		497036,48	558000
		Нлого дом контрагентов ипреси ТСЖ	147213,26	

(*) Достоверности от количества поданных заявок абонентов (поверхаржение 30%)

Результата от коммерческой деятельности размещать на депозитах ТСЖ "АИ-Светлановский", включая лояль на содержание общего имущества, текущего ремонта, прилегающей территории (базу строительства, малые архитектурные элементы благоустройства), в том числе на ремонтно-восстановительные работы по отращиванию (ворота, калитки, заборы), также motivation сотрудников по результатам работ (премиальный фонд).

ФОРМИРОВАНИЕ ТАРИФОВ И ПРЕДСКАЗАНИЯ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ТСЖ "АИ-Светлановский"

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	РУБ. С КВ.М.
1	Услуги и работы по управлению МКД	6,95
2	Текущий ремонт ОИ МКД	5,75
3	Инженерно-техническое обеспечение МОИ	21,81
3.1	Содержание и техническое обслуживание ОИ МКД	13,66
3.2	ТО лифтов	3,12
3.3	Диспетчеризация	4,20
3.4	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной системы	0,83
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества	8,67
4.1	Уборка лестничных клеток	4,15
4.2	Содержание прилегающей территории	4,52
	ИТОГО:	43,18

Утвердить, формировать предписания на работы связанные с общим имуществом МКД

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ (руб.)	
			ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ (руб.)
1	Программа на платные услуги, выполняемые ТСЖ "АИ-Светлановский" на 2022-2023 г.			
1.1	Саргасиические работы			
	Отказание и исключение ставок ХТВС (услуга отключение	1 услуга		900
	распространяется на 1 сток)			

Оплата производится после получения соответствующего заявления собственника, оплата указанной услуги включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит обязательной оплате. При неоплате указанной услуги распространяются санкции в порядке и условиях, предусмотренных. В соответствии с частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ при неоплате платных услуг производится перерасчет платы за коммунальные услуги пропорционально предельным нормам к значению конечной ставки платы России.



Председатель Правления ТСЖ "АИ-Светлановский" _____